

Stene Takst AS. Prisliste 2020 inkl. mva.

Produkt	Rapport m/areal	Rapport m/areal, planskisse 2D, st.beskr.	Rapport m/areal, planskisse 2D, st.beskr., enkel energimerking,
NÆRINGSTAKSTERING			
Teknisk due dilligence	Pris på forespørsel		
Verditakst næring, mindre næringseiendom (under 500 m ²)	12.500		
Verditakst næring, normal næringseiendom (inntil 1000 m ²)	17.500		
Verditakst næring, stor næringseiendom	28.500		
Verditakst næring, næringseiendom med mange utleieforhold	Pris på forespørsel		
TILSTANDSRAPPORT (TR)			
Tilstandsrapport Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig	10.350	10.650	11.000
Tilstandsrapport Fritidsbolig	9.850	10.350	
Tilstandsrapport Fritidsbolig uten våtrom	7.000	7.300	
Tilstandsrapport Leilighet ekskl. fellesarealer	6.200	6.500	6.800
TILLEGGSTJENESTER TR			
Tilstandsvurdering av tilleggsbygg med ekstra boenhet	3.000	3.300	3.600
Tilstandsvurdering av tilleggsbygg; bod, garasje etc.	2.300	2.600	
Markedsverdi	1.280		
Tillegg for hvert plan utover 2 plan	900		
Tillegg for inspeksjon av krypkjeller	900		
VERDITAKST			
Verdi- og lånetakst leilighet	4.900		
Verdi og lånetakst rekkehus, enebolig	5.200		
Verdi- og lånetakst for omsorgsleilighet Beregning høyeste lovlig overdragelsespris iht. vedtekter, regnskap bl.a. nedbetalt og resterende gjeld, justering iht. KPI etc.	6.000	6.300	6.600
VÅTROMSRAPPORT			
Våtromsrapport	4.600	5.200	5.500
AREALMÅLING			
Arealmåling, meglerpakke 1 Arealmåling, energimerking og planskisse for leilighet	2.000		
Arealmåling, meglerpakke 2 Arealmåling, energimerking og planskisse for enebolig, rekkehus, 1/2-part 2-mannsbolig	3000		

Kjøring: Tillegg på kr 150, inntil 50 km fra Trondheim sentrum, utover dette avtales pris for hvert oppdrag.

Bestill på stein@stenetakst.no, tlf. 928 55 155 eller supertakst.no

DIVERSE-PRISLISTE 2019

Arealoppmåling/planskisse ett plan, selvstendig oppdrag	1.900
Arealoppmåling/planskisse utover ett plan, tillegg pr plan	500
Brannskjønn, pris avtales	
Byggelånsoppfølging / byggoppfølging	22.000
Ekstra boenhet, tillegg for hver enhet	900
Energimerking detaljert registrering NVE, etterbestilling	2.000
Energimerking enkel registrering NVE, etterbestilling	1.200
Ferdigbefaring/overtakelsesforretning ny bolig	4.500
Tillegg for rapport/protokoll	1.250
Ferdigbefaring/overtakelsesforretning ny leilighet	3.750
Tillegg for rapport/protokoll	1.250
1 – 5-års befaring leilighet	3.850
Tillegg for rapport/protokoll	1.250
1 – 5-års befaring bolig	4.750
Tillegg for rapport/protokoll	1.250
Infoland borettslag og sameier Tr.heim kommune, Meglerpakke. Se prisliste: supertakst.no	
Krypkjeller, tillegg for inspisering	900
Radonmåling inkl. 2 stk. sporfilmer (tillegg pr sporfilm kr 500)	3.000
Rebefaring (samme selger/meglerkontor) innen 6-12 mnd., 50 % rabatt av grunnpris, min. kr 2900,-	3.300
Seksjonering, pris avtales	
Skadetaksering, pris etter medgått tid	
Tilstandsvurdering bygård, næringsbygg, pris avtales	
Timeoppdrag / oppmøte	1.375
Uavhengig kontroll, pris avtales	
Verdi- og lånetakst leilighet	4.900
Verdi og lånetakst rekkehus, enebolig	5.200

Kjøring: Tillegg på kr 150, inntil 50 km fra Trondheim sentrum, utover dette avtales pris for hvert oppdrag.