

Stene Takst AS

Prisliste 2025 inkl. mva.

Produkt	Rapport m/areal	Rapport m/areal, plantegning 2D, st.beskr.	Rapport m/areal, plantegning 2D, st.beskr., enkel energimerking,
NÆRINGSTAKSTERING			
Teknisk due dilligence	Pris på forespørsel		
Verditakst næring, mindre næringseiendom (under 500 m ²)	16.800		
Verditakst næring, normal næringseiendom (inntil 1000 m ²)	20.000		
Verditakst næring, stor næringseiendom	30.000		
Verditakst næring, næringseiendom med mange utleieforhold	Pris på forespørsel		
Tilstandsrapport næringseiendom	Pris på forespørsel		
ENERGIRÅDGIVNING			
Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig Oppstart inkl. første befaring, utarbeide energirapport for bolig slik den fremstår i dag med energimerking og rapport for planlagte/anbefalte tiltak, trinn 1 og 2	Pris på forespørsel		
TILSTANDSRAPPORT (TR) iht. ny avhendingslov			
Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig, fritidsbolig under 100 m ²	14.300	16.000	16.500
Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig, fritidsbolig 100 – 150 m ²	14.800	16.500	17.000
Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig, fritidsbolig 150 – 200 m ²	15.300	17.000	17.500
Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig, fritidsbolig 200 – 250 m ²	15.800	17.500	18.000
Enebolig, rekkehus, ½-part 2-m.bolig, fritidsbolig over 250 m ²	16.800	18.500	19.000
Leilighet under 100 m ²	8.600	9.800	10.300
Leilighet 100 – 150 m ²	9.100	10.300	10.800
Leilighet 150 – 200 m ²	9.600	10.800	11.300
Leilighet over 250 m ²	10.100	11.300	11.800
TILLEGGSTJENESTER TILSTANDSRAPPORTER			
Tilstandsrapport tilleggsbygg med ekstra boenhet	2.800	4.200	5.000
Tilstandsrapport tilleggsbygg som bod, garasje etc.	2.800	4.200	
Markedsverdi	2.800		
Tillegg for hvert plan utover 1 plan	1.400		
Tillegg for inspeksjon av krypkjeller	1.400		
VERDITAKST			
Verdi- og lånetakst leilighet	6.500		
Verdi og lånetakst rekkehus, enebolig	7.500		

Ansvarsforsikring: Kr 1100,- tillegges hvert oppdrag.

Kjøring: Tillegg på kr 175, inntil 50 km fra Trondheim sentrum, utover dette avtales pris for hvert oppdrag.

Bestill på www.stenetakst.no, stein@stenetakst.no eller tlf. 928 55 155

DIVERSE-PRISLISTE 2025

Arealoppmåling/planskisse ett plan, selvstendig oppdrag	2.800
Arealoppmåling/planskisse utover ett plan, tillegg pr plan	1.400
Brannskjønn , pris avtales	
Byggelånsoppfølging / byggoppfølging, etter medgått tid	
Ekstra boenhet, tillegg for hver enhet	2.800
Energimerking detaljert registrering NVE, etterbestilling	2.800
Energimerking enkel registrering NVE, etterbestilling	1.400
Energirådgivning enebolig , rekkehus, ½-part 2-m.bolig Oppstart inkl. første befaring, utarbeide energirapport for bolig slik den fremstår i dag med energimerking og rapport for planlagte/anbefalte tiltak, trinn 1 og 2	12.000
Energirådgivning næringsbygg / yrkesbygg Alle yrkesbygg over 50 m ² (BRA) skal være energimerket ved utleie og salg (og nybygg). For store yrkesbygg (1000 m ² samlet BRA) gjelder i tillegg kravet om at gyldig energiattest skal være tilgjengelig, uavhengig av salg og utleie.	Pris på forespørsel
Ferdigbefaring/overtakelsesforretning ny bolig Tillegg for rapport/protokoll	5.600 1.400
Ferdigbefaring/overtakelsesforretning ny leilighet Tillegg for rapport/protokoll	4.200 1.400
1 – 5-års befaring leilighet Tillegg for rapport/protokoll	2.800 1.400
1 – 5-års befaring bolig Tillegg for rapport/protokoll	4.200 1.400
Infoland borettslag og sameier Tr.heim kommune, Meglerpakke. Se prisliste: supertakst.no	
Krypkjeller, tillegg for inspisering	1.400
Radonmåling inkl. 2 stk. sporfilmer (tillegg pr sporfilm kr 500)	4.200
Rebefaring etter 12 mnd	Pris på forespørsel
Seksjonering ,	Pris på forespørsel
Skadetaksering , pris etter medgått tid	
Tilstandsvurdering bygård, næringsbygg , pris avtales	
Timepris / oppmøte	1.400
Uavhengig kontroll , uavhengig kontroll av våtrom og kontroll tetthetsmålinger klimaskjerm kr 9.500 eks mva	11.875

Kjøring: Tillegg på kr 175, inntil 50 km fra Trondheim sentrum, utover dette avtales pris for hvert oppdrag.